



АРЕНДА

Помещения под офис
и свободного назначения
300 метров от метро

(495) 797 8858

300 Метров от Метро

Удобное расположение от основных видов общественного транспорта. Всего 300 метров до станций метро “Электрозаводская” и железнодорожной платформы “Электрозаводская”. Всего одна станция до Казанского вокзала на электричке. Станция метро “Электрозаводская” введена в строй в конце 2008 года после капитального ремонта..

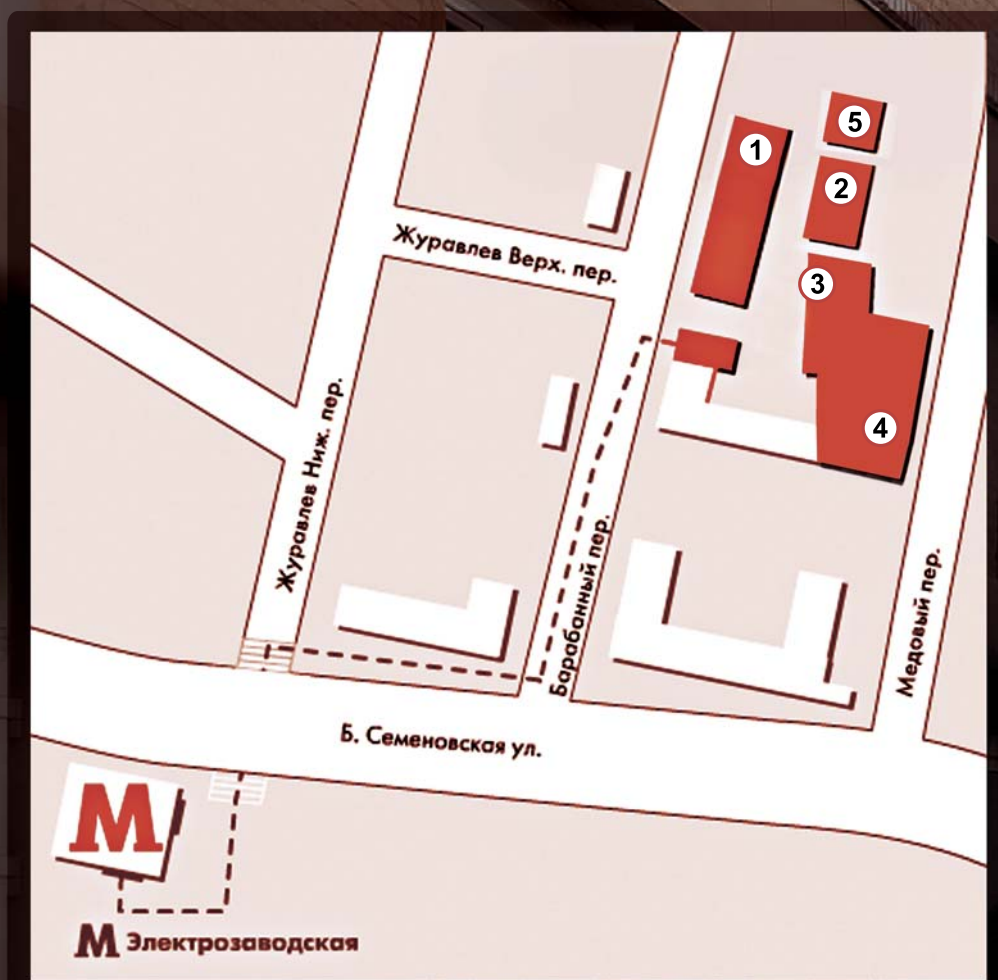


Схема расположения



Медовый пер., д.5

Свободные площади:

1. 550 м (с ремонтом и отдельным выходом) - 350\$
2. 320 м (с ремонтом и отдельным выходом) - 400\$
3. 160 м (с ремонтом и отдельным выходом) - 350\$



Барабанный пер., д.4, кор.4

Свободные площади:

1. 220 м (без ремонта) - 300\$
2. 680 м (без ремонта) - 300\$
3. 400 м (без ремонта) - 300\$



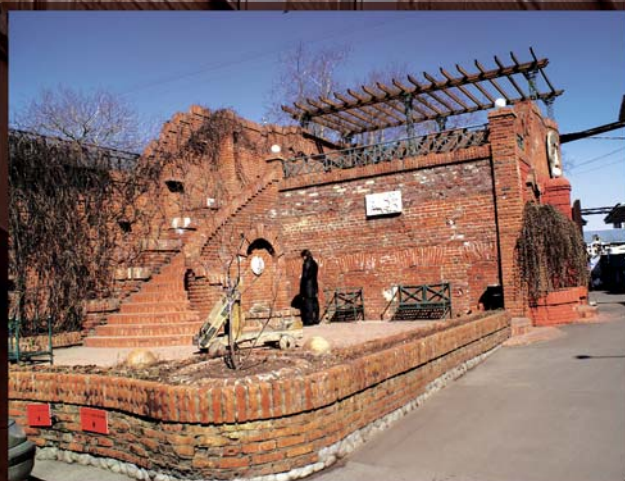
Медовый пер., д.5, кор.4

Свободные площади:

1. Цокольный этаж 300 м (с ремонтом) - 300\$

Фото территории

Возможно предоставление арендаторам парковочных мест. Территория охраняется круглосуточно. Установлены системы пожарной охраны и видеонаблюдения.



Помещения

Предлагаем в аренду офисные помещения, отвечающие всем современным требованиям. Арендная ставка от 300\$ и включает в себя НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, клининговое обслуживание. Имеются как готовые помещения "под ключ", так и свободного назначения без ремонта. Помещения оборудованы пожарной сигнализацией, телефонными и компьютерными линиями.



Сводная таблица со всеми помещениями

Указанная арендная ставка включает в себя НДС, коммунальные платежи (кроме электричества, телефона и интернета), эксплуатационные расходы, клининговое обслуживание территории и охрану. Имеются парковочные места, которые оплачиваются отдельно.

№	Строение	Этаж	Площадь блока, кв.м	Ремонт	Вход	Стоимость аренды, \$/кв.м/год
1	4	1	550	С ремонтом	Отдельный	350
2	4	1	320	С ремонтом	Отдельный	400
3	4	1	160	С ремонтом	Отдельный	350
4	1	1	140	С ремонтом	Отдельный	350
5	3	1	220	Без ремонта		300
6	3	1	680	Без ремонта		300
7	4	1	400	Без ремонта		300
8	4	2	400	Без ремонта		300
9	3	2	800	Без ремонта		300
10	2	Цоколь	300	С ремонтом	Отдельный	300
11	5	1,2	800	Без ремонта	Отдельное здание	300

Контакты:
Дмитрий Журавлев
(495) 797 8858
dz@wrs.ru